



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/136

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
10.08.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Temmuz** ayı **11.07.2023** tarihli olağan toplantısında **41.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 103, 313 ve 2548 nolu adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.07.2023** tarihli ve **280091** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, F38C20D2D uygulama imar planı paftasında, 103, 313 ve 2548 adalarında bulunan alanlarda hazırlanan UİP-521018318 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih ve 2023-6/2-62 sayılı kararı ile onaylanmış olup incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, 103, 313 ve 2548 adalarında imar yollarının açılması ve kadastral mülkiyetlerin imar durumu alabilecek şekilde düzenlenmesi amacıyla imar uygulamaları da tamamlanacağından bu çalışmalar sonucunda kamuya kazandırılan alanlarda teknik altyapı hizmetleri de tamamlanmış olacağından, söz konusu plan değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye